



物件番号			
名称	GAZELLE RIO.6 EAST		
種別	店舗・事務所		
所在地	大阪市北区天神橋6丁目5-24		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目 徒歩2分		
	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目 徒歩2分		
竣工年月	西暦2023年3月		
用途地域			
接道			
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		
募集条件			
階/号室	4階/401号室	原状回復	要
面積	17.55坪	専有面積	17.55坪
賃料	¥236,925	坪単価	@13,500円
共益費	込み	坪単価	込み
合計	¥236,925	坪単価	
保証金	6ヶ月	解約引	スライド
入居日	2023年4月	引渡状態	相談
駐車場			
設備			
エレベーター	有り・1基	ガス設備	室内引込済
光ファイバー	有り	給排水設備	室内設備有り
セキュリティ	機械警備	24時間使用	可
OAフロアー		日祝使用	可
管理人		天井高	2.45m
貸会議室		空調	個別空調
・電灯: 75A、動力60A、給排水、ガス管有 ・ミニキッチン有 ・共用部にトイレ有・ゴミ代は別途			
備考			
・2023年3月竣工予定 ・新築事務所・店舗デザイナーズビル ・屋上庭園あり ・事務所仕様 ・大阪市立住まい情報センター裏側 ・保証会社・火災保険加入			

- 図面等詳細と若干相違する場合は、現状を優先いたします。
- 上記物件が成約済みの場合はご了承ください。● 上記金額はすべて税抜表示です。

大阪府知事(5)第46527

株式会社ムーブメント 大阪市北区芝田1-4-17梅田エステート・ビル1F

【TEL】06-6377-6000 【FAX】06-6377-6005 【E-mail】t-inukai@movement.co.jp